

ДОГОВІР № \_\_\_\_\_  
про пайову участь в обслуговуючому кооперативі «СОЛАР ЮА»

м. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 р.

**СТОРОНИ ДОГОВОРУ:**

**Кооператив:** ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «СОЛАР ЮА» (код ЄДРПОУ 43113030), в особі Голови Кооперативу Дерев'янка Сергія Миколайовича, який діє на підставі Статуту та рішень Загальних зборів Членів Кооперативу, з одного боку,  
та

**Асоційований член:** гр. України \_\_\_\_\_,

Дата народження: \_\_\_\_\_ року,

Паспортні дані: серія № \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_

року, зареєстрований: \_\_\_\_\_

Реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_,

який діє особисто, з іншого боку, які далі згідно тексту цього Договору спільно іменуються як „Сторони”, а окремо як „Сторона” про наведене нижче:

**Враховуючи наміри гр. \_\_\_\_\_ вступити до складу асоційованих членів ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «СОЛАР ЮА», виражені в заяві № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року,**

**Відповідно до положень Статуту ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «СОЛАР ЮА» (на далі – Кооператив) та у зв'язку із схваленням заяви асоційованого члена Кооперативу Протоколом Загальних зборів членів Кооперативу від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_,**

Керуючись ст.ст. 3, 628 Цивільного кодексу України, Законом України «Про кооперацію», статтею 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність», Сторони прийшли до згоди укласти Договір про пайову участь у Кооперативі (на далі – Договір) про наступне:

### 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. За цим Договором Асоційований член зобов'язується сплатити пайовий внесок (пай) до Кооперативу в розмірі та порядку, встановленому даним Договором та додатками до нього, а Кооператив за рахунок пайових внесків Асоційованого члена та пайових внесків інших асоційованих членів Кооперативу зобов'язується організувати фінансування будівництва фотоелектричної електростанції за межами населеного пункту с. Іванків Борщівського району Тернопільської області, розподільчими електромережами, які передбачені проектною документацією «Електричні мережі 35 кВ зовнішнього забезпечення до точки приєднання для електропостачання електроустановок сонячної електростанції за адресою: за межами населеного пункту с. Іванків, Борщівського району», згідно технічних умов приєднання, яке не є стандартним, до електричних мереж електроустановок від 23.11.2018 виданих ВАТ «ТЕРНОПІЛЬОБЛЕНЕРГО», договору про нестандартне приєднання від 26.11.2018 та подальшої реалізації виробленої фотоелектричною електростанцією електроенергію.

1.2. На підставі цього Договору Кооператив закріплює за Асоційованим членом пай у пайовому фонді Кооперативу, визначений згідно із Реєстром паїв Кооперативу за номером \_\_\_\_\_, про що до Реєстру паїв Кооперативу вноситься відповідний запис. Внесення вказаного запису в Реєстр паїв Кооперативу здійснюється на підставі цього Договору і платіжних документів, про сплату пайових та інших необхідних внесків у встановленому розмірі і порядку, на умовах даного Договору.

1.3. Асоційований член висловлює згоду і приєднується до єдиних умов асоційованого членства в Кооперативі, які викладені в Статуті Кооперативу та в Правилах обліку членів та асоційованих членів Кооперативу, з якими він заздалегідь ознайомлений до укладення цього Договору.

1.4. Цей договір регулює стосунки між Кооперативом і Асоційованим членом, щодо розподілу та реалізації прав Сторін на електроенергію вироблену сонячною фотоелектричною електростанцією.

1.5. Голова кооперативу має право першого викупу паю, який належить Асоційованому члену.

### 2. УЧАСТЬ СТОРІН

2.1. Для досягнення мети, вказаної у п. 1.1. цього договору, ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «СОЛАР ЮА» здійснює такі дії: самостійно та через Асоційованого члена здійснює фінансування будівництва та експлуатації сонячної фотоелектричної електростанції за замовленням Товариства з обмеженою відповідальністю «НП - ЕНЕРДЖІ» ЄДРПОУ 42544243.

2.2. Після здачі Об'єкту в експлуатацію Голова кооперативу зобов'язаний надати потужності електроенергії, які відповідають пайовим внескам, оформити особистий рахунок Асоційованого члена( за допомогою асоційованого члена), з метою контролю за накопиченою та реалізованою електроенергією.

2.3. Після здачі Об'єкту в експлуатацію Асоційований член має право продати частину свого паю. За умови погодження з Головою кооперативу та скликанням позачергових зборів членів кооперативу.

### 3. ТЕРМІНИ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

3.1. Терміни, що вживаються в цьому договорі, приймаються Сторонами в наступному значенні:

2. **Комплектація фотоелектричної електростанції** – перелік виконуваних робіт і встановлюваного устаткування, при якому об'єкт вважається готовим до введення в експлуатацію.

3.3. **Матеріальні витрати** – всі пов'язані з проектно-дослідницькими роботами; витрати за погодженням проекту, здобуття всієї дозвільної документації на будівництво сонячної фотоелектричної електростанції, виконання кошторисних робіт; підготовчі земляні роботи; будівельні роботи; вартість будівельних і витратних матеріалів переданих по акту підрядникові для роботи, а також фонд заробітної плати робітників підрядника (з врахуванням податкових відрахувань); витрати, пов'язані із введенням сонячної фотоелектричної електростанції в експлуатацію; охорона об'єкту, витрати пов'язані з веденням обліку Кооперативу.

3.4. **Собівартість 1 кВт встановленої потужності фотоелектричної електростанції** – собівартість одного кВт фотоелектричної електростанції, що включає витрати, включені в терміні: «Комплектація фотоелектричної електростанції», «Матеріальні витрати», вартість земельної ділянки.

3.5. **Площа Об'єкту** – проектна площа фотоелектричної електростанції, згідно встановленого коефіцієнта.

3.6. **Фактична Площа Об'єкту** – реальна Площа Об'єкту, що визначена в технічному паспорті на нього, після введення фотоелектричної електростанції в експлуатацію.

3.7. Інші терміни в цьому договорі вживаються у значеннях, що визначені статутом Кооперативу, положеннями: «Про пайовий фонд Кооперативу», «Про неподільний фонд Кооперативу», «Про резервний фонд Кооперативу», «Про спеціальний фонд Кооперативу», «Про участь в обслуговуючому кооперативі «ОК «СОЛАР ЮА» асоційованих членів» та чинним законодавством України.

### 4. ПАЙОВИЙ ВНЕСОК

4.1. Пайовий внесок для Асоційованого члена становить \_\_\_\_\_ гривень (\_\_\_\_\_), що на день написання заяви про вступ до складу асоційованих членів Кооперативу становить \_\_\_\_\_ доларів США (\_\_\_\_\_ ) згідно із курсом долару США до гривні, встановленим Національного банку України.

Розмір одного паю, що дорівнює 1 (одному) кіловату встановленої потужності фотоелектричної електростанції на день укладання цього Договору встановлюється Сторонами на рівні \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) гривень, що на день укладення цього Договору становить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) доларів США згідно із курсом долару США до гривні, встановленим Національним банком України.

Сумарний пайовий внесок обчислюється від кількості отримання та оплати Асоційованим членом паїв в Кооперативі.

4.2 Після введення в експлуатацію фотоелектричної електростанції, кожного місяця, наступного за звітним та після оплати асоційованим членом пайового внеску, Кооператив виплачує виплати на пай у розмірі \_\_\_\_\_% від загальної суми пайового внеску.

4.3 Кошти, які виплачуються Кооперативом Асоційованому члену не є прибутком, це кошти які отримує Кооператив від генерації фотоелектричної електростанції та реалізовує відповідно до зеленого тарифу, та виплачується на пай Асоційованого члена.

4.4. Виплата на пай здійснюється Асоційованому члену Кооперативом щомісячно шляхом перерахування відповідної суми на розрахунковий рахунок Інвестора з 15 по 30 число кожного місяця наступного за звітним.

4.5. Джерелом виплати на пай є чистий дохід від здійснення діяльності, передбаченої в п 2.1. даного договору, або будь-які інші кошти або майно Кооперативу.

### 5. ПРАВА СТОРІН

### **5.1. Асоційований член має право:**

5.1.1. переуступити право участі в кооперативі на користь іншої фізичної або юридичної особи тільки до запланованої дати введення Об'єкту будівництва в експлуатацію за письмовою згодою Кооперативу шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору та переведення прав на пай на третю особу. Всі витрати щодо переоформлення таких прав покладаються на Асоційованого члена;

5.1.2. ініціювати припинення участі в Кооперативі до дня введення Об'єкту будівництва в експлуатацію в порядку, передбаченому розділі 7 цього Договору.

5.1.3. отримувати від Кооперативу за письмовим запитом інформацію про стан будівництва фотоелектричної електростанції.

5.1.4. Отримувати кошти від генерації та продажу електроенергії одиницею потужності електричної енергії розміром 1 кВт. з розрахунку на 1 пай. Фотоелектрична електростанція, що знаходиться на земельній ділянці кадастровий номер 6120883000:01:001:0935 за адресою: Тернопільська область, Борщівський район, Іванківська сільська рада.

### **5.2. Кооператив має право:**

5.2.1. вимагати від Асоційованого члена пред'явлення офіційного документу, що посвідчує його особу та належного виконання цього Договору, Статуту Кооперативу, рішень Загальних Зборів Членів Кооперативу, в тому числі зі сплати внесків.

5.2.2. перевіряти достовірність наданих Асоційованим членом документів.

5.2.3. вимагати від Асоційованого члена заповнення усіх необхідних документів, передбачених чинним законодавством.

5.2.4. утримати з паю Асоційованого члена після прийняття його у члени Кооперативу цільовий (вступний) внесок до спеціального фонду Кооперативу у розмірі 10 (десяти) % від загального розміру пайового внеску Асоційованого члена, визначеного цим Договором на функціонування Кооперативу.

5.2.5. ініціювати зміну розміру пайового внеску Асоційованого члена на умовах і в порядку, визначеному цим Договором та Статутом Кооперативу.

5.2.6. Розірвати цей Договір і закріпити пай з прив'язкою мінімум до 1 кВт встановленої потужності за іншою особою:

- в разі виходу Асоційованого члена із Кооперативу.

## **6. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

### **6.1. Асоційований член зобов'язаний:**

6.1.1. Оплатити пайовий внесок в розмірі та в порядку, визначеному цим Договором та рішеннями Загальних зборів Членів Кооперативу;

6.1.2. Подавати Кооперативу документи, що підтверджують факт оплати пайового внеску;

6.1.3. Вносити відповідні внески в об'ємах і в терміни, встановлені цим договором, відповідними положеннями, рішеннями уповноважених органів та статутом Кооперативу.

6.1.4. Без згоди Кооперативу не здійснювати продаж частини свого паю.

6.1.5. Сумлінно виконувати умови цього договору. Нести відповідальність, встановлену цим договором, Статутом, внутрішніми документами Кооперативу, чинним законодавством України.

6.1.6. В разі оплати вступного та пайового внеску надати кооперативу банківську квитанцію про оплату суми коштів визначеним даним договором

### **6.2. Кооператив зобов'язаний:**

6.2.1. Забезпечити передачу оплаченого паю Асоційованому члену, в порядку і на умовах, визначених цим договором (підписання даного Договору є підтвердженням факту оплати вступного та пайового внеску)

6.2.2. Сумлінно виконувати умови цього договору. Нести відповідальність, встановлену цим договором, Статутом, внутрішніми документами Кооперативу, чинним законодавством України.

6.2.3. Забезпечити повернення коштів Асоційованому члену в разі припинення дії чи розірвання цього Договору за вирахуванням сум штрафних санкцій відповідно до умов цього Договору.

6.2.4. Направляти внески виключно по їх цільовому призначенню.

## **7. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. Дія цього Договору та участь Асоційованого члена в Кооперативі може бути припинена:

7.1.1. за згодою Сторін;

7.1.2. за ініціативою Асоційованого члена в разі його виходу із Кооперативу.

7.1.3. У разі дострокового розірвання дії договору, з боку Асоційованого члена Кооператив зобов'язується повернути кошти які були сплачені Асоційованим членом в вигляді Вступного та

Пайового внеску Асоційованого члена. З моменту отримання Кооперативом письмового повідомлення про дострокове розірвання договору, виплати на пай не здійснюються. Порядок повернення коштів оформлюється відповідними документами, згідно чинного законодавства України та статутом Кооперативу.

7.1.4. за ініціативою Асоційованого члена в разі його виходу із Кооперативу до дати введення Об'єкта будівництва в експлуатацію або після введення в експлуатацію до дати закінчення договору, при цьому Кооператив утримує із суми сплаченого паю, яка підлягає поверненню, цільовий (вступний) внесок в розмірі 10 (десяти) % від повної суми паю, визначеної в п. 4.1 цього Договору;

7.1.5. у разі розірвання цього Договору у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

7.2. Наслідком припинення чи розірвання цього Договору є втрата Асоційованим членом асоційованого членства в Кооперативі на підставі відповідного рішення Загальних зборів Членів Кооперативу.

7.3. За невиконання та/або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку і розмірах, передбачених чинним законодавством України та умовами цього Договору.

7.4. Якщо за 60 (шістдесят) календарних днів до дати припинення дії договору жодна зі Сторін письмово не повідомила іншу сторону про його припинення, - то договір автоматично вважається пролонгованим на нових умовах, визначених Сторонами, а саме на 1 (один) рік.

## **8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Жодна зі Сторін не буде нести відповідальності за повне чи часткове невиконання будь-яких з своїх зобов'язань при настанні обставин непереборної сили, які виникли після укладення Договору, а саме:

- масові заворушення, страйки, бойові дії в районі здійснення будівництва Об'єкту;
- стихійні лиха (пожежа, повінь, землетрус та інші, в т.ч. природні та кліматичні явища);
- технологічні фактори (відсутність електроенергії не з вини Кооперативу; злочинні або шкідливі дії третіх осіб, які потягли за собою аварію тощо);
- дії державних органів, в тому числі виконавчої влади, що перешкоджають нормальній законній діяльності Кооперативу, в тому числі зміни в нормативній та законодавчій базі, яка регулює правовідносини, за якими працюють Сторони Договору;

а також:

- навмисні шкідливі дії третіх осіб, направлені на припинення або призупинення виконання робіт Кооперативом;
- продовження строків введення Об'єкту будівництва в експлуатацію не з вини Кооперативу;
- смерті Асоційованого члена. При цьому дія Договору призупиняється на термін 6 місяців, через який правонаступники повинні в 10 денний термін повідомити про продовження або припинення Договору за їх ініціативою.

8.2. Якщо будь-яка з обставин непереборної сили призвела до невиконання зобов'язань в строки, встановлені в Договорі, то вказані строки продовжуються на час дії відповідних обставин.

8.3. Сторона, щодо якої виникла обставина непереборної сили, зобов'язана повідомити про це іншу Сторону не пізніше 10 робочих днів з дня її настання. Початок та період дії вказаних обставин підтверджується документально Торгово-промисловою палатою України, іншим незацікавленим органом, або відповідною державною організацією.

8.4. Якщо дія обставин непереборної сили продовжується понад 12 (дванадцять) календарних місяців з дня її настання, то кожна із Сторін уповноважена вимагати припинення Договору.

## **9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ**

9.1. Під конфіденційною інформацією маються на увазі всі відомості, що стосуються предмету діяльності Сторін і пов'язані з виробництвом, технологічною інформацією, ноу-хау, управлінням фінансами, особистими та контактними даними інша інформація Сторін та пов'язаних із ними суб'єктів підприємницької діяльності чи фізичних осіб, розголошення (передача, витік) якої може завдати шкоди їхнім інтересам. Під пов'язаними зі Стороною суб'єктами підприємницької діяльності розуміються будь-які фізичні і юридичні особи, розголошення комерційної таємниці котрих небажано для Сторони за Угодою.

9.2. Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити, щоб до конфіденційної інформації, мали доступ винятково особи, які безпосередньо пов'язані з роботою по даному Договору, виконання якої неможливо без ознайомлення з зазначеною інформацією.

9.3. Кожна зі Сторін гарантує нерозголошення конфіденційної інформації та інформації, що містить комерційну таємницю іншої Сторони, про яку стало відомо у ході виконання умов Договору, а також неможливість доступу до цієї інформації третіх осіб.

9.4. Сторони погодилися, що текст Договору, додаткових угод та додатків до Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, інформація щодо цінової політики, технологій та ноу-хау, які стосуються Угоди, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Угоди, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.

9.5. Строк дії конфіденційності за цим Договором складається з строку дії цього Договору та додатково 3 (трьох) років після втрати чинності даного договору відповідно до умов визначених даним договором або законодавством України.

9.6. Не може розцінюватися як розголошення конфіденційної інформації іншої Сторони передача такої інформації правоохоронним або податковим органам, в обсязі, що ними запитується в межах їх повноважень відповідно до чинного законодавства.

## **10. ІНШІ УМОВИ**

10.1. Цей Договір набирає юридичної сили з дня його підписання обома сторонами та сплати пайового внеску Асоційованим членом і діє до 31 грудня 2029 року.

10.2. Всі спори за цим Договором, у разі якщо Сторонами не досягнуто згоди, вирішуються судом згідно із законодавством України.

10.3. Цей Договір може бути змінено і/чи доповнено за взаємною згодою Сторін. Всі зміни і/чи доповнення повинні бути здійснені в письмовій формі і набирають чинності з дня їх укладення.

10.4. Цей Договір укладено в двох примірниках – по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.5. Асоційований член зобов'язується протягом двох днів повідомляти Кооперативу про зміну свого фактичного місця проживання та державної реєстрації місця проживання, та інших реквізитів необхідних для належного виконання вимог цього Договору.

10.6. Асоційований член до підписання цього Договору ознайомився з Статутом Кооперативу, Правилами обліку членів та асоційованих членів Кооперативу та рішеннями органів управління Кооперативу і заперечень не має.

10.7. В разі зміни чинного законодавства або зміни зеленого тарифу на території України Кооператив може переглянути умови даного договору, в односторонньому порядку.

10.8. Загальні збори членів Кооперативу мають право вносити зміни до Договору та Кооперативу в цілому.

10.9. Якщо одна з Сторін змінить статус платника податку під час дії цього Договору, вона зобов'язана негайно повідомити про такі зміни іншу Сторону у письмовій формі.

10.10. Підписанням цього Договору Асоційований член розуміє та погоджується з тим, що:

- усі відомості про нього, що містяться в Договорі, а також інші відомості, що були надані ним особисто, будуть включені до бази персональних даних ОК «СОЛАР ЮА», з метою забезпечення реалізації відносин, що вимагають обробки персональних даних;
- копії наданих Асоційованим членом документів будуть зберігатись ОК «СОЛАР ЮА»;
- надає свою однозначну згоду на обробку своїх персональних даних (наданих в процесі укладення Договору), включаючи збір, систематизацію, накопичення, зберігання, адаптацію, уточнення, поновлення, використання, поширення (розповсюдження, передача) розпорядникам та третім особам та на їх знищення (далі – Обробка);
- надана ним згода на обробку персональних даних діє без обмеження за строком та територією;
- надає згоду на отримання ним звернень (повідомлень, листів, листівок тощо) від Кооперативу засобами телефонного, поштового зв'язку, електронною поштою, телефоном та/або факсимільним зв'язком.

## **РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**КООПЕРАТИВ:**

**ОК «СОЛАР ЮА»**

Код ЄДРПОУ 43113030

р/р UA763206490000026005052727458 в АТ КБ  
«ПРИВАТБАНК»

МФО 320649

Юридична адреса: 03151, м. Київ, пр-т.  
Повітрофлотський 66Л

Голова \_\_\_\_\_ Дерев'яно С.М.

**АСОЦІЙОВАНИЙ ЧЛЕН:**

ПІБ: \_\_\_\_\_,

Дата народження: \_\_\_\_\_ року,

Паспортні дані: серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
в и д а н и й \_\_\_\_\_ року,

zareestrovaniy: \_\_\_\_\_

Reestratsiyniy nomer oblikovoy kartki platnika  
podatkiv \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_